

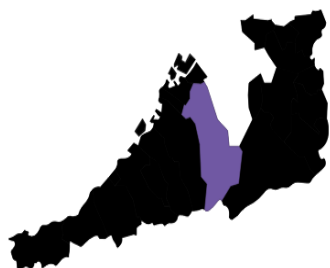
つばめ急便

(仮称) PhyDiOS和泉



2025年夏 NEW OPEN!

<イメージ図>



泉州（南大阪）エリア



和泉市とは

大阪府南西部に位置する泉州エリアは、西北は大阪湾、南は和泉山地に接し、田園地帯にも恵まれた気候温暖な土地です。そのなかでも和泉市は、オイルショック後から大阪都心のベッドタウンとして開発が進み、かつては人口増加率で大阪府下1位を記録するなど宅地造成が活発に行われていました。今でも新しい道路や施設の整備、企業誘致や観光振興など、様々なサービス改善に力を入れています。2014年度には東洋経済新報社「都市成長力ランキング」にて全国第4位となり、今後も“注目を集める都市”として発展が期待できます。



所在地

大阪府和泉市内田町4丁目9-1（地番）



■車をご利用の場合

阪和自動車道「岸和田和泉」ICより約3分

■公共交通機関をご利用の場合

泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス「美術館前」下車 徒歩約1分



災害に強い 物流倉庫

南大阪エリアの内陸部に位置する土地柄、水害といった自然災害にも強く、企業様の事業継続計画（BCP）の観点からも整った環境と言えます。



交通アクセス 良好

3つの高速道路（阪神高速道路・京奈和自動車道・近畿自動車道）に接続している阪和自動車道を利用することで、近畿エリアの消費地全てを網羅できます。



Location

阪和自動車「岸和田和泉」ICに近く、大阪市中心部をはじめとする近畿エリア各地への広域アクセスが良好で多頻度・緊急配送の拠点として、ポテンシャルの高い立地を誇ります。南大阪の中心として全地域をカバーする拠点としても最適です。



泉北高速鉄道使用 「和泉中央」 駅 約2.5 km 5分



阪和自動車道使用 関西国際空港 約28.0 km 25分



阪神高速使用 大阪南港 約32.0 km 30分

阪和自動車道

「岸和田和泉」 IC 約 1.5 km 3分



Outline

所在地	和泉市内田町4丁目9-1 (地番)
公法規制	準工業地域・市街化区域
敷地面積	18,844.67㎡ (約5,700.21坪)
延床面積	17,068.70㎡ (約5,163.28坪)
規模	地上2階建
構造	鉄筋造・耐震構造
竣工	2025年9月

Spec

床面積	1階	9,539.90㎡ (約2,885.82坪)		
	2階	6,046.55㎡ (約1,829.08坪)		
	庇	1,464.75㎡ (約443.09坪)		
荷物用EV (4 t)	1基			
垂直搬送機 (1.5 t)	2基			
ドックレベラー	1基			
梁下有効高さ	1階 高床	5.5m	2階	5.5m
	低床	6.5m		
床荷重	1階	2.0t/㎡	2階	1.5t/㎡

Pinto

- 南大阪エリアの内陸部で物流施設の供給がこれまでになかったことから、必要とされる企業様にはおすすめです。
- 周辺には泉北ニュータウンをはじめとする住宅街が控え、和泉市の世帯数は年々増加傾向にあることから雇用確保に有利です。



お問合せ・資料請求は

株式会社 つばめ急便 開発営業グループ

〒531-0071 大阪市北区中津6-8-36
mail so-mu@tsubamekyuubin.co.jp

TEL 06-6453-7255