



We will pursue the optimal logistics solution for our customers.

(仮称) フィディオス

PhyDiOS和泉

OSAKAFU / IZUMISHI / UCHIDACHO

和泉市



TSUBAME



南大阪エリアに
新しい拠点。

〈イメージ図〉

Contact



株式会社つばめ急便
〒531-0071 大阪市北区中津6丁目8番36号
<http://www.tsubamekyuubin.co.jp/>

"ありがとう"をいつもカタチに

大阪 TEL 06-6453-7255 FAX 06-6453-9020
東京 TEL 03-6226-4152 FAX 03-3542-4154
福岡 TEL 092-976-6151 FAX 092-976-4145

本書は、株式会社つばめ急便(当社)が作成したものです。掲載の情報について正確性に配慮していますが、施設における最終的な仕様等は今後変更となる可能性があります。ご了承ください。

T240901

堂々竣工

2025年夏



つばめ急便

Outline

- 敷地面積約5,700.21坪、延床面積約5,163.28坪、2階建ての最新物流施設
- 南大阪エリアの内陸部に位置することから水害といった自然災害に強く、事業継続計画（BCP）に適した土地
- 周辺には泉北ニュータウンをはじめとする住宅街が控え、雇用確保の観点でも優位性が高い

施設名 (仮称) PhyDiOS和泉
 所在地 大阪府和泉市内田町
 公法規制 準工業地域・市街化区域
 敷地面積 18,844.67㎡ (約5,700.21坪)
 延床面積 17,051.20㎡ (約5,157.99坪)
 規模 地上2階建
 構造 鉄筋造・耐震構造
 竣工 2025年7月



Location

- 阪和自動車道「岸和田和泉」ICから近く、大阪市中心部へ約30分の好アクセスでエリア配送に最適
- 南大阪エリアの中心部に位置し、南大阪全域をカバーする拠点として希少立地
- 3つの高速道路（阪神高速道路・京奈和自動車道・近畿自動車道）に接続している阪和自動車道を利用することで、近畿エリアの消費地全てを網羅可能



泉北高速鉄道使用
 「和泉中央」駅 約2.5 km 5分



阪和自動車道使用
 関西国際空港 約28 km 25分



阪神高速使用
 大阪南港 約32 km 30分

車をご利用の場合

阪和自動車道「岸和田和泉」ICより3分

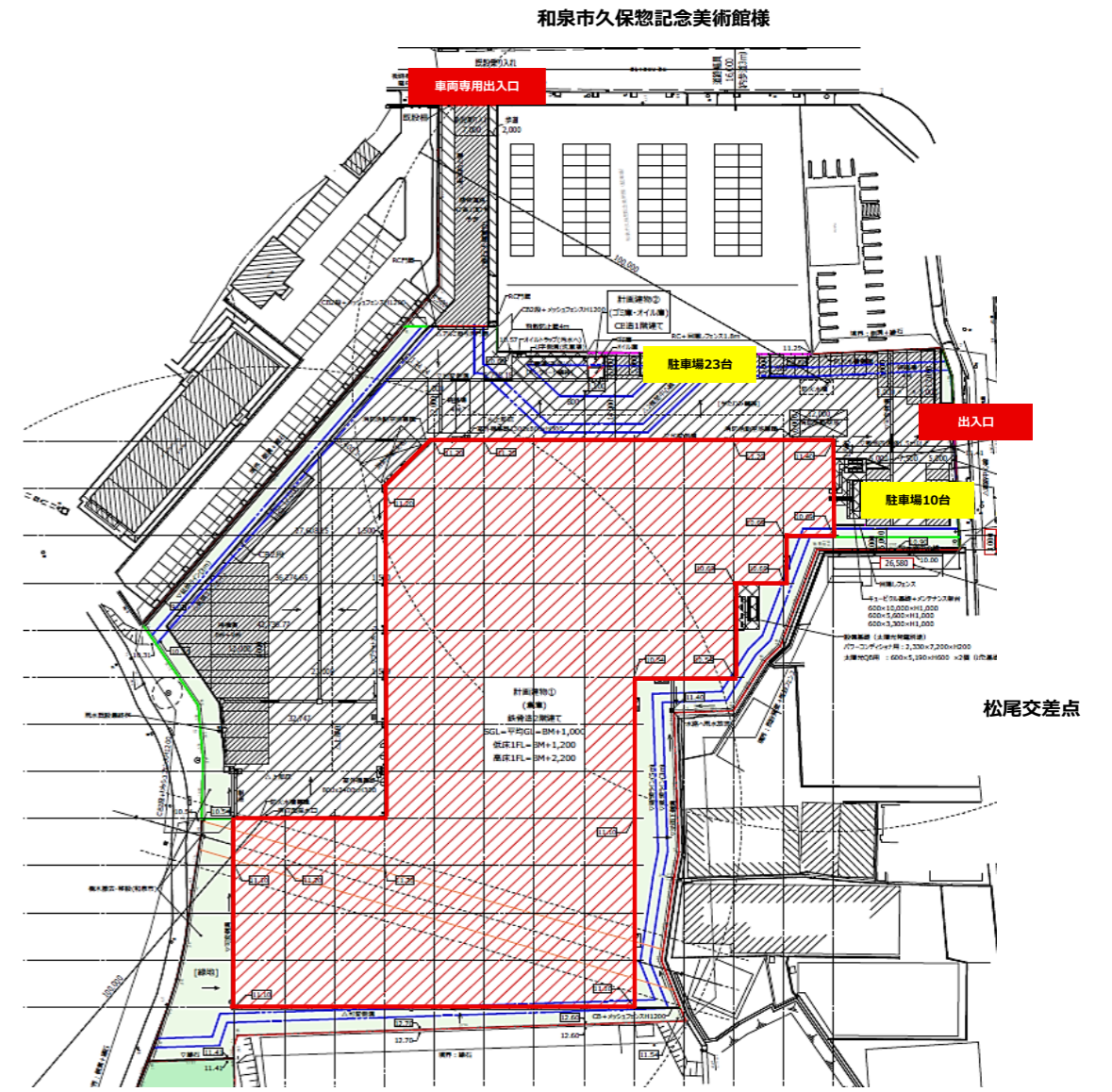
公共交通機関をご利用の場合

泉北高速鉄道「和泉中央」駅より南海バス「美術館前」下車 徒歩1分

Spec

荷物用エレベーター	4.0 t × 1基	電灯設備	LED (床面平均200~250Lx)
垂直搬送機	1.5 t × 2基	梁下有効高さ	1階 高床 5.5m 2階 5.5m 低床 6.5m
ドックレバラー	1基	床荷重	1階 2.0 t/㎡ 2階 1.5/㎡
空調設備	エアー搬送ファン		

Plans



1階平面図

2階平面図

